



# הבית ביערית

קאמפ'ים מעוצבים בסכנת יצירת



ההדמיה להמחשה בלבד



מוזמנים לחווית מגורים ייחודית מול נופי הגליל-המערבי  
והים התיכון בפרויקט הבוטיק "הבית ביערית" המוקם בלב  
שכונה חדשה המוקפת בטבע פראי ומציעה לתושבים חיי  
קהילה עשירים לצד שפע אפשרויות חינוך, פנאי ותעסוקה.







## שכונה חדשה

שכונת יעריית גובלת בצפונה ברכס הסולם ובו בפארק ארכיאולוגי ובמצפור הנמצאים במרחק הליכה. בצידה המזרחי גובלת השכונה ביער חניתה, ובחלקה הדרומי של השכונה מתוכנן פארק נחל חניתה, טיילת הליכה לגדות הנחל עד לחוף הים וללגונות אכזיב, שבילי אופניים, גני שעשועים, קירות טיפוס, מגרשי טניס, כדורסל וכדורגל.

שכונת יעריית המוקמת בלב חורש ונוף הגליל המערבי, היא שכונה חדשה, המתקדמת והמבוקשת ביותר ביישובי הגליל.

יעריית תוכנה כשכונה השמה במרכז את החינוך, חיי הקהילה והתושבים ומציעה איכות חיים יוצאת דופן מול מרחבים פתוחים ונופים. בלב השכונה מתוכננים מוסדות חינוך לכל שכבות הגילאים.

תושבי השכונה ייהנו מתשתיות מתקדמות, לצד מרכז בילוי ומסחר חדיש, פארק ירוק וגדול הכולל פינות ישיבה, מתקני ספורט ומשחק.

## השכונה הכי משתלמת בגליל המערבי

שכונת יעריית מסתמנת כשכונת היוקרה המבוקשת והצומחת ביותר בגליל המערבי, מה שמגדיל את ההשקעה בתשתיות, בחינוך ובחיי הקהילה.



הדמיה להמחשה בלבד

**הטבת מס ניתנת לתושבי יעריית בשיעור של 20% (עד לגובה של 238,920 ₪ ליחיד בשנה), והמשמעות הגדולה היא חסכון משפחתי של עשרות אלפי שקלים נטו בכל שנה!**

\*נכון ל-4/2023 ובהתאם לתקנות וחוקי המס הרלבנטיות



## לגור בלב הטבע ולהישאר קרוב להכל

שכונת יעריה עצמאית הנהנית מנגישות תחבורתית מצויינת. שכונת יעריה נמצאת במרחק נסיעה קצר לחיבור הצפוני המתוכנן לכביש 6, לישוב בצת ולתחנת הרכבת של נהריה, כך שלתושבים תהיה גישה מהירה וקלה למרכזי התעסוקה, התרבות והקניות של נהריה ויישובי הצפון.

אזורי התעסוקה הגדולים והמתקדמים של אזור הצפון נמצאים במרחק נסיעה קצרה משכונת יעריה, בהם גן התעשייה תפן עם מגוון חברות טכנולוגיה ותעשייה המספקות אפשרויות תעסוקה רבות ומגוונות. פארק התעסוקה בשלומי מעסיק מאות עובדים מיישובי האזור.



## הבית ביערית

פרויקט 'הבית ביערית' הינו פרויקט יוקרה של קוטג'ים גדולים ומרווחים במיקום הטוב ביותר בשכונת יערית החדשה, מוקף טבע ירוק ופראי ונוף קסום לים התיכון. הפרויקט כולל 48 קוטג'ים TRIO ו-14 קוטג'ים דו-משפחתיים, שתוכננו בקפידה ועוצבו סביב צרכי המשפחה.

חדרים מרווחים ומוארים, עיצוב מודרני-פונקציונלי הממקסם את המרחב הפנימי, מפרט עשיר ומזקפד ורמת גמר ללא פשרות.



ההדמיה להמחשה בלבד

## קוטג'ים TRIO

קוטג'ים מרווחים הכוללים 2 יחידות הורים, גינה קדמית וגינה אחורית ו-2 חניות פרטיות.

קוטג'ים 6 חדרים: כ-185 מ"ר בנוי וגינה ענקית בגודל כ-120 מ"ר. יחידת הורים בקומת הכניסה יכולה לשמש כיחידה נפרדת לטובת קליניקה / משרד או יחידת מגורים.

קוטג' 5 חדרים: כ-170 מ"ר בנוי, 5 חדרים וגינה קדמית ואחורית בגודל כ-50 מ"ר.

## קוטג'ים דו-משפחתיים

קוטג'ים גדולים במיוחד (5-6 חדרים) הכוללים 2 יחידות הורים גינה קדמית וגינה אחורית ו-2 חניות פרטיות.

הקוטג'ים כוללים 2 יחידות מאסטר, כאשר יחידת המאסטר בקומת הכניסה יכולה לשמש גם כיחידה נפרדת לשימושים שונים, כגון: משרד, קליניקה או יחידת מגורים.







שלומי - לופט וגן



נס ציונה - ריזורט



שלומי - רכס הסולם



נס ציונה - הרצל 18



ההדמיות להמחשה בלבד

שלומי - דרך הים



פרדס חנה כרכור - נווה התות

## הבית ביערית מבית יסודות איתנים וראם בנייה וייזום

### חברת יסודות איתנים

חברת יסודות איתנים הינה חברה משפחתית בבעלותם של עופר זרף ועומר יחימוביץ, הפועלת זה למעלה מ-15 שנה במנעד רחב ומגוון בעולמות הנדל"ן: מגורים, התחדשות עירונית, מסחר, משרדים, הרחבת קיבוצים, נכסים מניבים ועוד. החברה פרוסה משלומי בצפון ועד למצפה רמון בדרום ומקדמת פרויקטי מגורים לצד התחדשות עירונית בכל רחבי הארץ. החברה פועלת ביצירתיות עסקית וחשיבה מחוץ לקופסא בכל מרחב עבודתה ובכל התחומים בה פועלת.

יסודות איתנים נהנית מחוסן פיננסי ומאמון מלא של המערכת הבנקאית בישראל. ערכי החברה ושמרנותה העסקית מעניקים ביטחון ויציבות עסקית ללקוחותיה ומשקיעיה. החברה פועלת ומעורבת בעשייה חברתית דרך התנדבות ותרומות לנוער בסיכון, סיוע לנזקקים, תרומה לקבוצות ומועדוני ספורט, בתי חולים ועוד.

כל אלה אפשרו את דירוג החברה כבר שנים ברצף ברשימת 100 החברות המובילות במשק במדד ה"בנייה ויזמות" 100 DUN'S. חברת יסודות איתנים הינה תאגיד מדווח, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, אשר אגרות החוב (סדרה א') של החברה נסחרות בבורסה לניירות ערך בתל אביב, החל מחודש אוגוסט 2022.

### קבוצת ראם

ראם הינה חברה יזמית וקבלנית מזה כעשור, הפועלת מליבו הפועם של היישוב שלומי. החברה צומחת ובחרה להתחיל מהבית, בפיתוח הגליל הירוק, וכעת פורצת את דרכה לאזורים גיאוגרפיים נוספים בארץ.

מיום היווסדה ביצעה החברה עשרות פרויקטים בתחום המסחר, השבחת קרקעות, התחדשות עירונית, בנייה רוויה ובנייה פרטית ועוד. החברה בעלת סיווג קבלני וקשרי ליווי בנקאיים לפרויקטים, המבטיחים ביטחון ושקט נפשי למשקיעים וללקוחות.

אנשי החברה ושותפיה לעשייה חרטו על דגלם מתן יחס אישי תוך שמירת אמינות ויושרה לצד מקצועיות בלתי מתפשרת, וערכים אלו הם שמובילים להצלחת החברה.

**יסודות  
איתנים**  
יזום ובניה בע"מ



**רזם**  
יזמות



053-2830814  
office@yarit.co.il